

**Proiect de hotărâre
din 20 septembrie 2016**

*privind închirierea, prin negociere directă, a suprafeței de 3,30 mp din str. Garofiței, bl. 9,
către Casa de Ajutor Reciproc a Salariaților „C.F.R.” Luduș,
pentru amenajarea unei alei de acces către imobil*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând cererea Casei de Ajutor Reciproc a Salariaților „C.F.R.” Luduș înregistrată la nr.
32926 din 25.08.2016, precum și referatul Serviciului „I.A.D.P.” nr. 33880 din 08.09.2016,

În baza prevederilor:

- hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 221 din 19.10.2010 pentru aprobarea
Regulamentului privind închirierea bunurilor aparținând unității administrativ-teritoriale
Luduș,

- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia „A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia
„U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. “c”, alin. (5), lit. “b”, precum și ale art. 45, alin.
(3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările
și completările ulterioare,

Hotărâște:

Art. 1 Se aprobă închirierea, prin negociere directă, către Casa de Ajutor Reciproc a Salariaților „C.F.R.” Luduș a terenului aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Luduș, în suprafață de 3,30 mp (3,00 m x 1,10 m), adiacent imobilului situat în str. Garofiței, bl. 9, evidențiat în CF nr. 50032 Luduș, nr. top. (480/1/1/2/2)/III, pentru amenajarea unei alei de acces către imobil.

Art. 2 Durata închirierii este de 10 ani, putând fi prelungită, la cererea scrisă a locatarului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială.

Art. 3 Prețul închirierii este stabilit având la bază tariful aprobat pentru zona A prin Hotărârea Consiliului Local nr. 221 din 19.10.2010, respectiv 10 lei/mp/an.

Prețul închirierii va fi actualizat anual în funcție de indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de hotărârile Consiliului Local Luduș ce vor fi adoptate în acest sens.

Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze contractul de închiriere.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- Casei de Ajutor Reciproc a Salariaților „C.F.R.” Luduș,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul „Domeniu Public”
Nr. 33880 din 08.09.2016

Aprob,
Primar,
Moldovan Cristian



REFERAT

privind închirierea, prin negociere directă, a suprafeței de 3,30 mp din str. Garofiței, bl. 9, către Casa de Ajutor Reciproc a Salariaților „C.F.R.” Luduș, pentru amenajarea unei alei de acces către imobil

Casa de Ajutor Reciproc a Salariaților „C.F.R.” Luduș depune la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 32926 din 25.08.2016, prin care solicită închirierea unei suprafețe de teren de 3,30 mp (3,00 m x 1,10 m) pentru amenajarea unei alei de acces către imobil.

Aleea va fi realizată pe pat de nisip, cu pavaj din beton și cu borduri pe ambele laturi.

Imobilul la care se dorește a se realiza accesul este înscris în CF nr. 50032 Luduș, nr. top. (480/1/1/2/2)/III.

După documentelor depuse de solicitant și în urma deplasării unei comisii la fața locului, s-a constatat că este posibilă închirierea întregii suprafețe solicitate, pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii și cu stabilirea tarifului de închiriere în conformitate cu prevederile hotărârii Consiliului Local nr. 221 din 19.10.2010.

În conformitate cu prevederile:

- hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 221 din 19.10.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea bunurilor aparținând unității administrativ-teritoriale Luduș,
- art. 36, alin. (5), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, potrivit căruia: "Consiliul local hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a orașului",
- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, potrivit căruia: "Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului privat să fie închiriate.",

Supunem spre dezbateră Consiliului Local proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Fleșar Gabriela

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'G. Fleșar', is written over the printed name.

Văzut,
Șef serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Anca Năsăudean', is written over the printed name.

Jano Hăjăndean
Ceg

ORAȘUL LUDUȘ
INTRARE Nr. 32926
Ziua 25 luna 08 anul 16

Către,
Primăria orașului Luduș - Compartimentul „Domeniu Public”

Cerere pentru închirierea unei suprafețe de teren
aparținând unității administrativ-teritoriale Luduș
(~~persoane fizice~~)

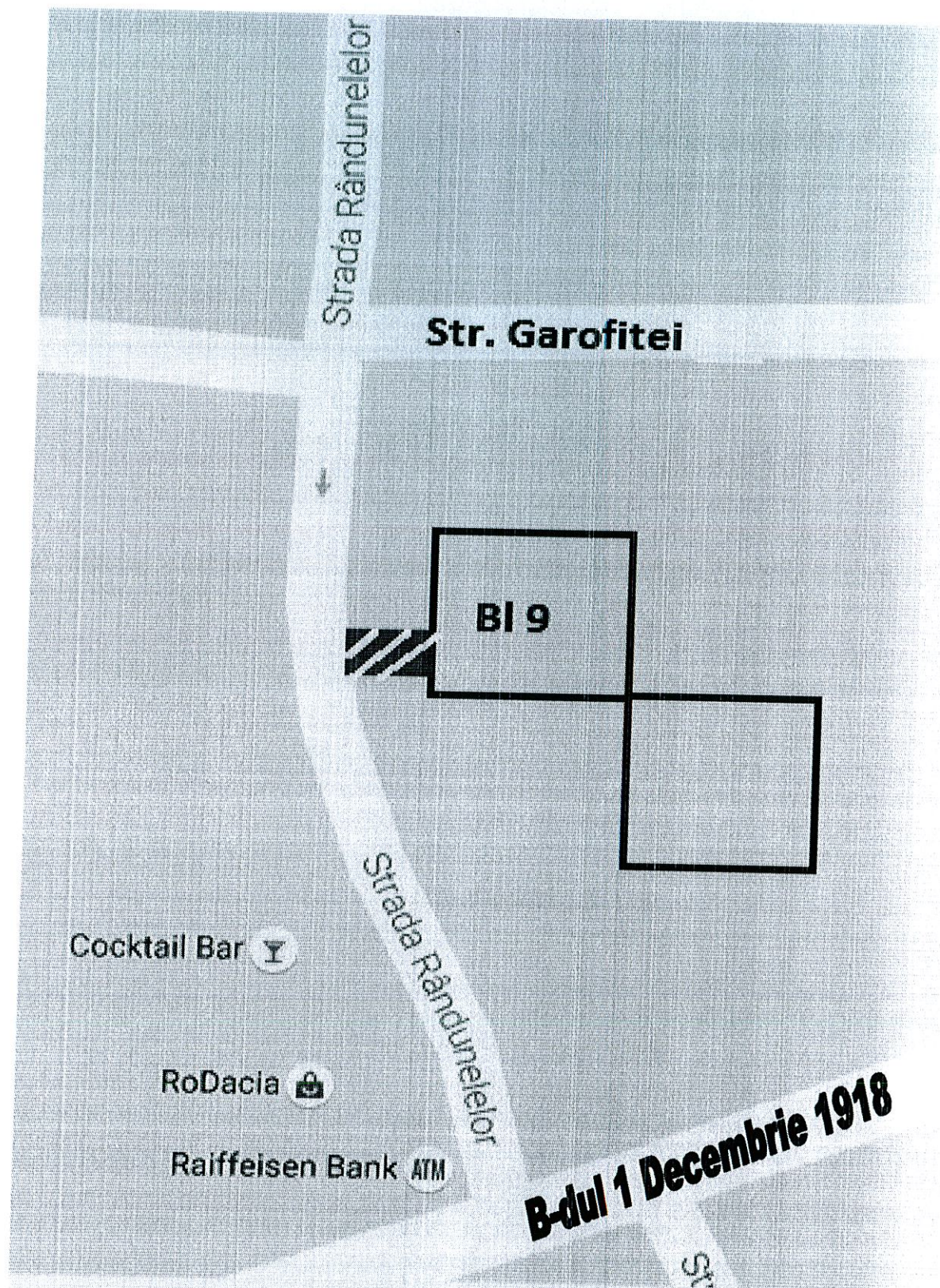
- 1. Numele și prenumele solicitantului
Grea Ioan reprezentant CMA a salariaților CFR Luduș
0727-322.567
- 2. Domiciliul solicitantului

- 3. Adresa terenului solicitat pentru închiriere:
Luduș, str. Garoaftei, bl. 9, ap. 3
- 4. Suprafața terenului: 3,3 mp
- 5. Destinația pentru care se solicită închirierea terenului:
2/ce acces
- 6. Date tehnice privind realizarea construcției:
pat de uși și dale din pavaj - cu borduri
- 7. Durata pentru care se solicită închirierea terenului: 10 ani.

Anexez următoarele:
- copie după actul de identitate
- copie după extrasul de carte funciară
- copie după acte doveditoare ale deținerii proprietății asupra imobilului lângă care se dorește
extinderea construcției
- plan de situație - scara 1:100.
- copie certificat înregistrare

Data: 24.08.2016

Semnătura: 



Legenda:



- Suprafața solicitată



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

Nr.cerere	5091
Ziua	11
Luna	07
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala

Nr. CF vechi: 2352

Adresa: Ludus, Strada Garofitei, nr. 9 (fost 8), bloc 9, etaj parter,
nr. ap. 3

Parti comune: partile comune neevidentiate in CF 2352 Ludus

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: (480/ 1/ 1/ 2/ 2)/ III	-	-			Ap. cu 3 camere si dependinte.

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
5091 / 11.07.2016		
Act notarial nr. 838, din 11.07.2016, emis de N.P. GHERMAN LUCIA-PETRUTA		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) CASA DE AJUTOR RECIPROC A SALARIATILOR "C.F.R." LUDUS, CIF: 12383244	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

Unitate individuala

Adresa: Ludus, Strada Garofitei, nr. 9 (fost 8), bloc 9, etaj parter, nr. ap. 3

Parti comune: partile comune neevidentiate in CF 2352 Ludus

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: (480/ 1/ 1/ 2/ 2)/ III	-	-				Ap. cu 3 camere si dependinte.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	5209	2016-07-15	2016-07-19	Consultare/Informare

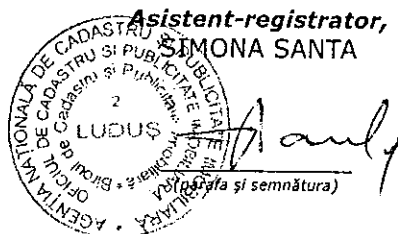
Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 574 RON, chitanta nr. MS0094701/11-07-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 232,

Data soluționării,
18/07/2016

Data eliberării,
/ /



Referent,

